

**SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO – WŁASNOŚCIWEJ
W TRZEBNICY
Z DZIAŁALNOŚCI ZA ROK 2024**

W 2024 r. odbyło się 11 plenarnych posiedzeń Rady Nadzorczej, na których podjęto 12 uchwał.

Rada Nadzorcza w składzie:

- 1) Iwona Kurowska – Przewodnicząca RN,
- 2) Marcin Adamczyk – Zastępca Przewodniczącej RN,
- 3) Dorota Niemczura – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej,
- 4) Halina Adamczyk – Członek Komisji Rewizyjnej,
- 5) Michał Stebnicki – Członek Komisji Rewizyjnej,
- 6) Magdalena Jaremkiewicz – Członek RN,
- 7) Irena Kruszona – Członek RN.

1. Posiedzenie w dn. 18.01.2024 r. Przedmiotem posiedzenia było:
 - 1) zatwierdzenie porządku obrad i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - 2) omówienie propozycji robót do planu remontów w 2024 r.,
 - 3) podjęcie uchwały w sprawie przyznania wynagrodzenia dla Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzebnicy,
 - 4) sprawy różne.
2. Posiedzenie w dn. 24.01.2024 r. Przedmiotem posiedzenia było:
 - 1) omówienie i podjęcie uchwały w sprawie ustalenia opłat za lokale w Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzebnicy.
3. Posiedzenie w dn. 22.02.2024 r. Przedmiotem posiedzenia było:
 - 1) zatwierdzenie porządku obrad i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - 2) analiza wykonania planu gospodarczo – finansowego za rok 2023,
 - 3) omówienie projektu planu remontów na rok 2024 wraz z podjęciem uchwały w sprawie zatwierdzenia planu remontów na rok 2024,
 - 4) sprawy różne.
4. Posiedzenie w dn. 21.03.2024 r. Przedmiotem posiedzenia było:
 - 1) zatwierdzenie porządku obrad i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - 2) podjęcie uchwały w zaliczenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.
 - 3) sprawy różne.
5. Posiedzenie w dn. 18.04.2024 r. Przedmiotem posiedzenia było:
 - 1) zatwierdzenie porządku obrad i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - 2) omówienie materiałów na Walne Zgromadzenie na rok 2023,
 - 3) sprawy różne.
6. Posiedzenie w dn. 16.05.2024 r. Przedmiotem posiedzenia było:
 - 1) zatwierdzenie porządku obrad i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - 2) analiza wykonania planu gospodarczo – finansowego za I kwartał 2024 r.,
 - 3) sprawy różne.

7. Posiedzenie w dn. 13.06.2024 r. Przedmiotem posiedzenia było:
 - 1) zatwierdzenie porządku obrad i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - 2) omówienie i podjęcie uchwały w sprawie ustalenia zaliczek na centralne ogrzewanie,
 - 3) omówienie i zatwierdzenie planu pracy Rady Nadzorczej na II półrocze 2024 r.,
 - 4) sprawy różne.
8. Posiedzenie w dn. 19.09.2024 r. Przedmiotem posiedzenia było:
 - 1) zatwierdzenie porządku obrad i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - 2) informacja dotycząca Walnego Zgromadzenia w 2024 r.,
 - 3) sprawy różne.
9. Posiedzenie w dn. 10.10.2024 r. Przedmiotem posiedzenia było:
 - 1) zatwierdzenie porządku obrad i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - 2) analiza wykonania planu gospodarczo – finansowego za I półrocze 2024 r.,
 - 3) sprawy różne.
10. Posiedzenie w dn. 14.11.2024 r. Przedmiotem posiedzenia było:
 - 1) zatwierdzenie porządku obrad i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - 2) analiza wykonania planu gospodarczo – finansowego za III kwartał 2024 r.,
 - 3) sprawy różne.
11. Posiedzenie w dn. 12.12.2024 r. Przedmiotem posiedzenia było:
 - 1) zatwierdzenie porządku obrad i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - 2) omówienie projektu planu gospodarczo – finansowego na rok 2025 wraz z podjęciem uchwał:
 - w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczo – finansowego na rok 2025,
 - w sprawie zatwierdzenia funduszu płac,
 - w sprawie odpisu w ciężar kosztów eksploatacji kwot na fundusz remontowy,
 - w sprawie podziału kosztów Zarządu,
 - 3) podjęcie uchwały w sprawie ustalenia zaliczek na centralne ogrzewanie,
 - 4) podjęcie uchwały w sprawie opłat za lokale w Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzebnicy,
 - 5) podjęcie uchwały w sprawie ustalenia opłaty na fundusz remontowy,
 - 6) omówienie propozycji robót do projektu planu remontów na rok 2025,
 - 7) omówienie i zatwierdzenie planu pracy Rady Nadzorczej za I półrocze 2025 r.,
 - 8) zatwierdzenie harmonogramu dyżurów członków Rady Nadzorczej na I półrocze 2025 r.,
 - 9) sprawy różne.

Dyżury członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzebnicy w ramach przyjęć interesantów w sprawie skarg i wniosków odbywały się zgodnie z przyjętym harmonogramem, tj. w każdy pierwszy czwartek miesiąca.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Iwona Kurowska